



TRANSPORDIAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 13.01.2022 nr 6-1/12-7

Meie 11.04.2022 nr 7.2-1/22/876-2

**Ettepanekud Lüganuse valla Viru Keemia
Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi
kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu
lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise
kavatsuste kohta**

Olete teavitanud meid Lüganuse valda kavandatava Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) väljatöötamise kavatsuste avalikust väljapanekust, mis toimus 01.02.2022-01.04.2022.

Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi kohaliku omavalitsuse eriplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 317.

Planeeringu määratletud ala hõlmab 159,5 km² suuruse osa Lüganuse valla territooriumist (Joonis 1). Planeerimuala paikneb valla kirdeosas ja piirneb otseselt Kohtla-Järve linna ning Toila ja Alutaguse valdadega.

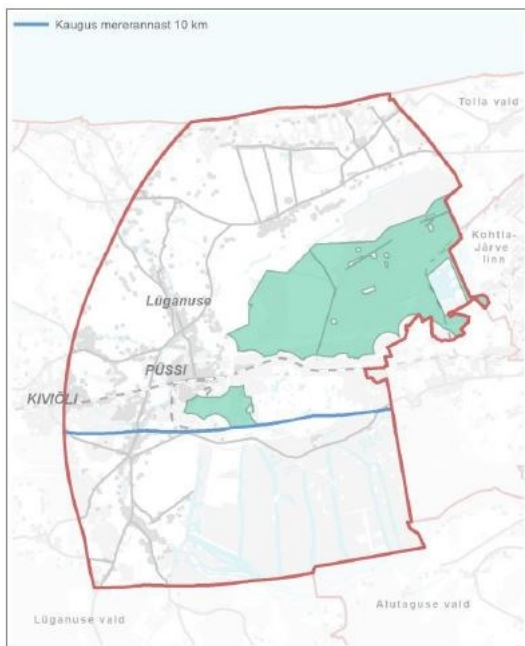
Planeeringu koostamise eesmärgiks on leida kõige sobivam asukoht Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksile ja koostada sobivasse asukohta detailne lahendus ehitusõiguse määramiseks.



Joonis 1. Planeeringuala koos riigiteede ning raudteega. Väljavõte planeeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusest (Hendrikson & Ko, versioon 27.01.2022, Joonis 3.2., lk 25)

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 103 lg 2, ehitusseadustiku ja Transpordiameti põhimääruse, esitame Lüganuse valla eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta järgmised ettepanekud, millega palume arvestada planeeringu edasisel koostamisel.

1. Avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 1.1. Planeeringu lahenduse eesmärgiks on muuhulgas liikluskorralduse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb analüüsida olemasoleva teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel, määrata planeeringualal perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ja nende ristumiskohad riigiteedega ning oluliselt ümberehitavad riigitee lõigud või ristmikud (nende olemasolul).
 - 1.2. Määrata riigiteede liikluskorralduse ja ümberehituse vajadus seoses kavandatava tegevusega kaasnevate (eri)veostega ning ehitusaegsete veostega.
 - 1.3. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
 - 1.4. Tootmiskompleksi täpse asukoha valiku järgselt (võimalikud asukohaalternatiivide alad, Joonis 2) peame vajalikuks täiendavat koostööd täpsustamiseks võimalikke marsruute, tootmiskompleksiga kaasnevat liikluskoosseisu, riigitee nr 1 eriplaneeringu lahendust jms ning eeltoodust tulenevalt meie seisukohti eriplaneeringu koostamiseks.



Joonis 2. Biotoodete tootmiskompleksi võimalike asukohaalternatiivide alad. Väljavõte planeeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusest (Hendrikson & Ko, versioon 27.01.2022, Joonis 3.17., lk 38)

2. Ettepanekud KSH väljatöötamise kavatsusele.

Palume täiendavalt p 4.1.2. kirjeldatule hinnata ka laevaliiklust biotoodete tehasega koos rajatava süvaveekollektori piirkonnas ning kollektori poolt põhjustatud võimalikke ohte laevaliiklusele.

Palume kohalikul omavalitsusel planeeringuala asukoha valikul meie ettepanekutega arvestada ning teha meiega planeeringu koostamisel koostööd. Ettepanekute mitteametlikult arvestamist palume sisuliselt põhjendada.

Oleme valmis vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja poole kelle nimi on toodud kirja lõpus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee